



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici".

PALAZZINA DI CACCIA DI STUPINIGI

PROGETTO DI RECUPERO E RESTAURO DEL GIARDINO STORICO INTERNO ALLE MURA STANZE DI VERZURA, *PARTERRE* E GIARDINO DI LEVANTE

OGGETTO:

BLOCCO SERVIZI
OPERE IMPIANTISTICHE
ANALISI PREZZI UNITARI

**PROGETTO
ESECUTIVO**

DATA: 11/2024

REV. 0

Il R.U.P:

Dott.sa Marta Fusi (Fondazione Ordine Mauriziano)

PROGETTO:

CONSORZIO DELLE RESIDENZE REALI SABAUDE:

- Arch. Maurizio Reggi e Arch. Alessia Bellone (Progetto Generale)

- IMPRO S.r.l / Ing. Remo Giulio Vaudano (Impianti)

Collaborazioni Specialistiche:

- Dott. Naturalista Ivan Di Già (Studio di Incidenza: habitat, vegetazione, flora e fauna, ZSC IT1110004 Stupinigi)

- Studio Associato Planta / Dott. Forestale Roberto Martinis, Dott. Forestale Andrea Alberto Rettori (Relazione Fitostatica e definizione degli interventi sulla componente arborea esistente)

- S.R.G. Studi e Rilievi Geologici / Geol. Michele De Ruvo (Indagini geologiche, geotecniche, sismiche ed ambientali)



PREMESSA

I prezzi unitari utilizzati nel presente progetto sono stati essenzialmente desunti direttamente o per criterio di analogia dal “PREZZARIO DI RIFERIMENTO PER OPERE E LAVORI PUBBLICI” della REGIONE PIEMONTE, edizione 2024.

Le descrizioni dei vari articoli sono pertanto da considerare indicative e vanno integrate con le descrizioni di Capitolato.

Per alcune opere è stato necessario eseguire specifiche analisi di mercato, non essendo stato possibile ricorrere al prezzo Regionale, neanche per similitudine: le analisi di tali **prezzi aggiuntivi analizzati** vengono riportate nell'apposito elaborato e sono individuate con la sigla **PA**.

* * *

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOC E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
Nr. 1 PA.E.01	PREZZI AGGIUNTIVI DA ANALISI DI MERCATO (Cap 2)					
	Allacciamento di utenza trifase incluso conduttore di neu ... , lunghezza fino a 1,5 m: sezione conduttori da 6 a 16 mmq					
	Allacciamento di utenza trifase incluso conduttore di neutro e di protezione, con utilizzo di cavo unipolare o multipolare isolato in EPR posato in guaina protettiva di pvc flessibile, provvista di raccordi filettati e di adattatori alle estremità, lunghezza fino a 1,5 m: sezione conduttori da 6 a 16 mmq					
	E L E M E N T I:					
	(E) [025219b] Allacciamento di utenza trifase incluso conduttore di neutro e di protezione, con utilizzo di cavo u ... di cui MDO/RU= 40.00%; MAT/PR= 60.00%; ATT/ AT= 0.00%;	cad	1,000	60,30	60,30	---
	(L) A dedurre Spese generali (17%) e utili d'impresa (10%) del prezzario DEI2022 (pr=- ((60,30/128,7)*28,7))	a corpo	1,000	-13,45	-13,45	
	(E) [MO.E.01] Operaio specializzato Ore normali (al netto di spese ed utile di impresa) [Prezzario Piemonte 2024 - ...]	h	0,250	30,78	7,70	MDO/RU
	Sommano euro				54,55	
	Spese Generali 16.00% * (54.55) euro				8,73	
	Sommano euro				63,28	
	Utili Impresa 10% * (63.28) euro				6,33	
	T O T A L E euro	cadauno			69,61	
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
Nr. 2 PA.M.01	Servizio igienico prefabbricato a pannelli con struttura ... zzato con tubazioni in polietilene reticolato multistrato.					
	Servizio igienico prefabbricato a pannelli con struttura monolitica in cemento armato vibrato con finitura esterna decorativa, costituito da 3 servizi di cui uno per portatori di handicap in carrozzella. Dotato di riscaldamento ambiente di servizi e vano tecnico, con sicurezza antigelo, comprensivo di estrattori d'aria di portata adeguata installati a parete nei locali tecnici. Impianto di scarico realizzato con tubazioni in polipropilene e impianto idrico di alimentazione collocato nel vano tecnico realizzato con tubazioni in polietilene reticolato multistrato. Finitura con pannelli in lamiera zincata sp. 3 mm con colore RAL da definire.					
	ELEMENTI: (L) Blocco prefabbricato con una toilette per disabili e due toilette unisex con riscaldamento di sicurezza antigelo	cadauno	1,000	38'118,60	38'118,60	
	(L) Riscaldamento aggiuntivo locale toilette con n. 2 pannelli radianti a infrarossi da 400W installati a soffitto	cadauno	1,000	1'435,00	1'435,00	
	(L) Rivestimento in pannelli lamiera zincata sp. 3mm, verniciata alle polveri, colore RAL a scelta o colore tipo Corten	cadauno	1,000	9'720,00	9'720,00	
	(E) [P.T.01] Trasporto 3% (qt=49273,60/100)	%	492,736	3,00	1'478,21	---
	(E) [MO.M.07] Operaio qualificato impiantista (al netto di spese ed utile					
	A R I P O R T A R E				50'751,81	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				50'751,81	
Nr. 3 PA.M.02	d'impresa) [Prezzario Piemonte 2024 - 01 ... (E) [MO.M.06] Operaio specializzato impiantista (al netto di spese ed utile d'impresa) [Prezzario Piemonte 2024 - ...	h	20,000	24,02	480,40	MDO/RU
	...	h	20,000	25,71	514,20	MDO/RU
	Sommano euro Spese Generali 16.00% * (51 746.41) euro				51'746,41	
					8'279,43	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (60 025.84) euro				60'025,84	
					6'002,58	
	T O T A L E euro	cad			66'028,42	
	Fontana per acqua per uso pubblico in pietra Fontana per acqua per uso pubblico realizzata interamente in pietra naturale e caratterizzata da elevata robustezza e facilità di pulizia. Completa di rubinetto manuale a pressione per bere. Dimensioni: 20 x 20 x h.90 cm. E L E M E N T I: (L) Fontana per acqua per uso pubblico in pietra	cadauno	1,000	429,44	429,44	
	(E) [P.T.01] Trasporto 3% (qt=429,44/100)	%	4,294	3,00	12,88	---
	(E) [MO.M.07] Operaio qualificato impiantista (al netto di spese ed utile d'impresa) [Prezzario Piemonte 2024 - 01 ... (E) [MO.M.06] Operaio specializzato impiantista (al netto di spese ed utile d'impresa) [Prezzario Piemonte 2024 - ...	h	4,000	24,02	96,08	MDO/RU
	...	h	4,000	25,71	102,84	MDO/RU
	Sommano euro Spese Generali 16.00% *				641,24	
	A R I P O R T A R E				641,24	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				641,24	
	(641.24) euro				102,60	
	Sommano euro				743,84	
	Utili Impresa 10% *				74,38	
	(743.84) euro				818,22	
	T O T A L E euro	cad				
	Torino, 27/11/2024					
	A R I P O R T A R E					